

Nomor Surat	41/PJ-CS/VIII/2023
Nama Perusahaan	Pakuwon Jati Tbk
Kode Emiten	PWON
Lampiran	0
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	Pakuwon Jati Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	No. Tel (031) 58208788
Faksimili	No. Fax (031) 58208798
Alamat Surat Elektronik (email)	Minartobasuki@pakuwon.com

Tanggal Kejadian	30 Agustus 2023
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting
Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Tanggal Kejadian : 30 Agustus 2023 Jenis Informasi atau Fakta Material : Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting Uraian Informasi atau Fakta Material :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Jenis aset yang dibeli: Tanah di kota Semarang seluas 12,9 hektar (tahap 1) yang akan dikembangkan menjadi kawasan superblock (retail mall, hotel dan apartemen) b. Nilai transaksi : Rp 302,8 miliar di luar pajak-pajak dan biaya-biaya terkait. c. Pihak-Pihak Yang Bertransaksi: Pembeli: PT Pakuwon Permai, entitas anak PT Pakuwon Jati Penjual: PT Putra Wahid Sejahtera yang berkedudukan di Semarang dan 3 pemilik tanah perorangan lainnya. d. Penjelasan Ada Tidaknya Hubungan Afiliasi : Atas transaksi yang dilakukan, Pihak-Pihak Penjual dengan Pihak Pembeli bukan merupakan pihak yang terafiliasi. e. Alasan Dilakukannya Transaksi: Diversifikasi geografis untuk memperoleh potensi/peleluang basis pertumbuhan baru f. Sumber Pendanaan Untuk Pembelian: Kas internal Perusahaan.

<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kegiatan operasional: Perusahaan memiliki sumber daya yang cukup untuk mengembangkan dan mengelola proyek superblok baru ini. 2. Kondisi keuangan: <ol style="list-style-type: none"> a. Posisi kas dan setara kas Perusahaan cukup untuk mendanai pembelian di atas dan tidak akan mengganggu stabilitas arus kas Perusahaan. b. Tambahan rencana pengembangan superblok di Semarang akan semakin memperkuat basis pertumbuhan Perusahaan yang berasal dari peningkatan pendapatan (recurring dan development income) maupun arus kas Perusahaan untuk tahun-tahun mendatang.
--	---

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Pakuwon Jati Tbk

Minarto

Direktur

Pakuwon Jati Tbk

EastCoast Center Lantai 5

Telepon : No. Tel (031) 58208788, Fax : No. Fax (031) 58208798, www.pakuwonjati.com.

Nama Pengirim	Minarto
Jabatan	Direktur
Tanggal dan Waktu	31-08-2023 18:56

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pakuwon Jati Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Pakuwon Jati Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	41/PJ-CS/VIII/2023
Issuer Name	Pakuwon Jati Tbk
Issuer Code	PWON
Attachment	0
Subject	Material Information or Facts Report Purchase or Sell of Asset with Material Value

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	Pakuwon Jati Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	No. Tel (031) 58208788
Faximile	No. Fax (031) 58208798
Email Address	Minartobasuki@pakuwon.com

Date of Event	30 August 2023
Type of Material Information or Facts	Purchase or Sell of Asset with Material Value
Description of Material Information or Facts	<p>Date of transaction: August 30, 2023 Type of material facts or information: Notification of material purchase or sale of asset. Description of material information:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Type of asset: 12.9-hectare (phase 1) land in Semarang which will be developed into a superblock (Retail mall, hotel and apartment) b. Transaction value: Rp 302.8 billion exclude taxes and other related expenses. c. Parties doing the Transaction: Buyer: PT Pakuwon Permai, a subsidiary of PT Pakuwon Jati Seller: PT Putra Wahid Sejahtera domiciled in Semarang, as well as 3 other individual land owners. d. Explanation on Affiliated Transaction: On the transaction mentioned above, Sellers and Buyer are not affiliated. e. Reason for Transaction: Geographical diversification to gain more potential and opportunity for new growth base. f. Funding for Transaction: Internal Company cash

Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	<p>1. Kegiatan operasional: Perusahaan memiliki sumber daya yang cukup untuk mengembangkan dan mengelola proyek superblok baru ini.</p> <p>2. Kondisi keuangan:</p> <p>a. Posisi kas dan setara kas Perusahaan cukup untuk mendanai pembelian di atas dan tidak akan mengganggu stabilitas arus kas Perusahaan.</p> <p>b. Tambahan rencana pengembangan superblok di Semarang akan semakin memperkuat basis pertumbuhan Perusahaan yang berasal dari peningkatan pendapatan (recurring dan development income) maupun arus kas Perusahaan untuk tahun-tahun mendatang.</p>
---	--

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Pakuwon Jati Tbk

Minarto

Direktur

Pakuwon Jati Tbk

EastCoast Center Lantai 5

Phone : No. Tel (031) 58208788, Fax : No. Fax (031) 58208798, www.pakuwonjati.

Sender Name	Minarto
Function	Direktur
Date and Time	31-08-2023 18:56

This is an official document of Pakuwon Jati Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. Pakuwon Jati Tbk is fully responsible for the information contained within this document.